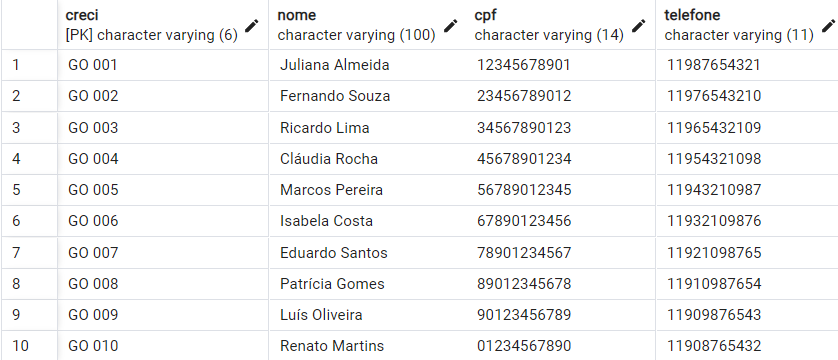
**-- 1. Listar os dados de todos os Corretores cadastrados.**

SELECT \* FROM corretor;



**-- 2. Listar os dados de todos os Clientes cadastrados.**

SELECT \* FROM cliente;



**-- 3. Listar os dados de todas as visitas realizadas a imóveis.**

SELECT

cliente.nome AS nome\_cliente,

corretor.nome AS nome\_corretor,

imovel.inscricao\_imobiliaria,

visita.data\_visita,

visita.motivo

FROM visita

JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

JOIN imovel ON visita.imovel\_inscricao\_imobiliaria = imovel.inscricao\_imobiliaria;



**-- 4. Listar os dados de todas as vendas realizadas na imobiliária.**

SELECT

cliente.nome AS nome\_cliente,

corretor.nome AS nome\_corretor,

venda.data\_entrega,

imovel.inscricao\_imobiliaria

FROM venda

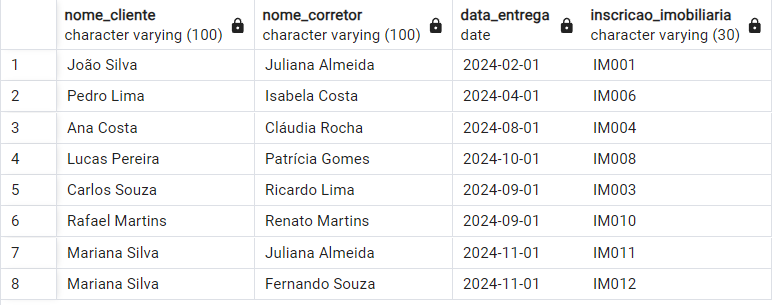
JOIN negocio ON venda.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

JOIN imovel ON visita.imovel\_inscricao\_imobiliaria = imovel.inscricao\_imobiliaria;



**-- 5. Listar todos os imóveis e as etapas da negociação para a compra do imóvel.**

SELECT

cliente.nome AS nome\_cliente,

corretor.nome AS nome\_corretor,

venda.data\_entrega,

imovel.inscricao\_imobiliaria,

etapa\_atual.id\_etapa,

etapa\_venda.data\_inicio,

etapa\_venda.data\_termino,

etapa\_venda.observacao

FROM venda

JOIN negocio ON venda.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

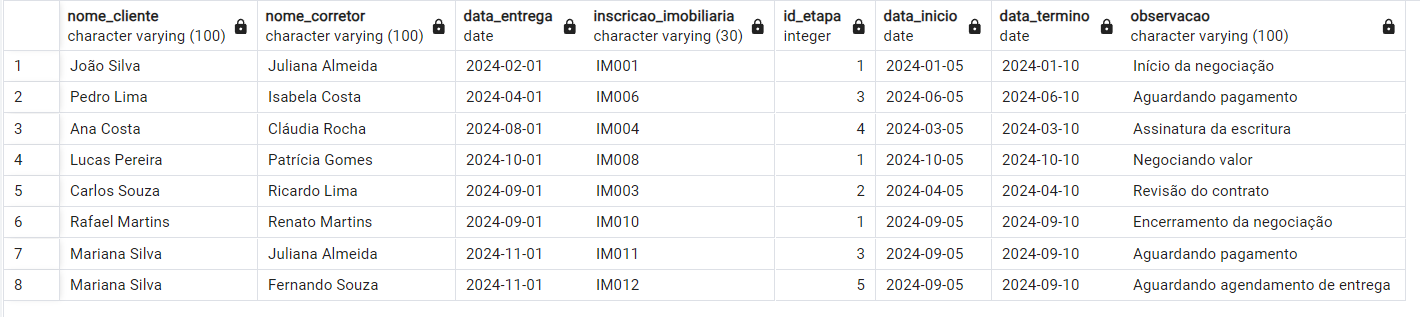
JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

JOIN imovel ON visita.imovel\_inscricao\_imobiliaria = imovel.inscricao\_imobiliaria

JOIN etapa\_venda ON venda.negocio\_id = etapa\_venda.venda\_negocio\_id

JOIN etapa\_atual ON etapa\_venda.etapa\_id = etapa\_atual.id\_etapa;



**-- 6. Listar todos os imóveis alugados e o histórico das vistorias e dos reparos.**

SELECT

imovel.inscricao\_imobiliaria,

aluguel.data\_entrega,

vistoria.id\_vistoria,

vistoria.detalhamento,

vistoria.data\_vistoria,

vistoria.situacao,

reparo.descricao AS descricao\_reparo,

reparo.valor AS valor\_reparo,

reparo.data\_hora AS data\_reparo

FROM aluguel

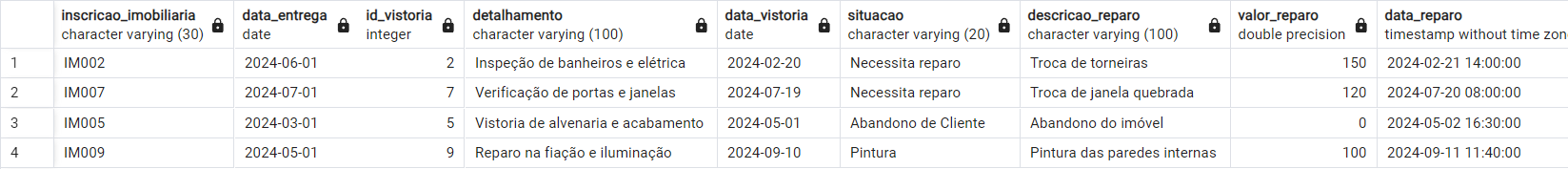
JOIN negocio ON aluguel.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

JOIN imovel ON visita.imovel\_inscricao\_imobiliaria = imovel.inscricao\_imobiliaria

JOIN vistoria ON imovel.inscricao\_imobiliaria = vistoria.inscricao\_imobiliaria

LEFT JOIN reparo ON vistoria.id\_vistoria = reparo.vistoria\_id;



**-- 7. Estatística de visitas realizadas pelos corretores em intervalo de data.**

SELECT

corretor.nome,

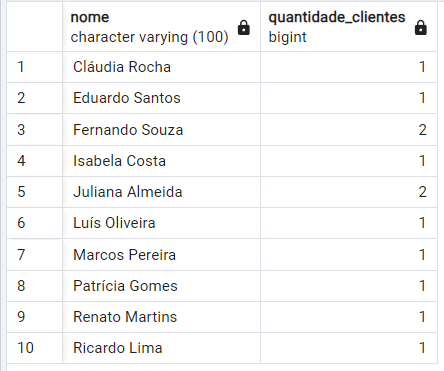
COUNT(DISTINCT visita.cliente\_cpf) AS quantidade\_clientes

FROM visita

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

WHERE visita.data\_visita BETWEEN '2024-01-01' AND '2024-12-31'

GROUP BY corretor.nome;



**-- 8. Estatística de visitas realizadas pelos corretores detalhadas por tipo.**

SELECT

corretor.nome,

visita.motivo,

COUNT(\*) AS quantidade\_visitas

FROM visita

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

GROUP BY corretor.nome, visita.motivo;

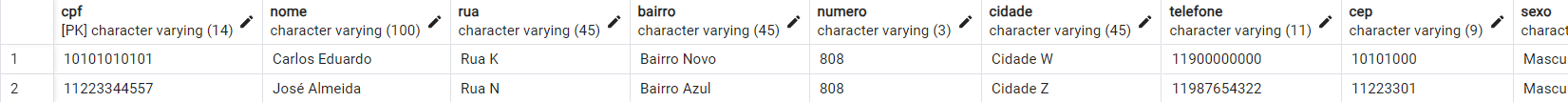


**-- 9. Listar os Clientes que nunca fizeram Visitas.**

SELECT \*

FROM cliente

WHERE cpf NOT IN (SELECT cliente\_cpf FROM visita);



**-- 10. Cliente que mais comprou imóvel.**

SELECT

cliente.nome,

COUNT(\*) AS quantidade\_compras

FROM venda

JOIN negocio ON venda.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

GROUP BY cliente.nome

ORDER BY quantidade\_compras DESC

LIMIT 1;



**-- 11. Cliente que tem mais imóveis alugados.**

SELECT

cliente.nome,

COUNT(\*) AS quantidade\_alugueis

FROM aluguel

JOIN negocio ON aluguel.negocio\_id = negocio.id\_negocio

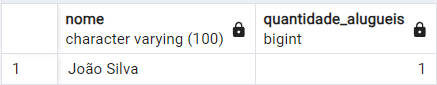
JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

GROUP BY cliente.nome

ORDER BY quantidade\_alugueis DESC

LIMIT 1;



**-- 12. Imóvel que mais sofreu reparos.**

SELECT

imovel.inscricao\_imobiliaria,

COUNT(\*) AS quantidade\_reparos

FROM reparo

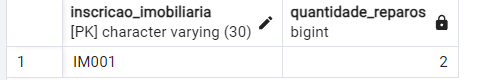
JOIN vistoria ON reparo.vistoria\_id = vistoria.id\_vistoria

JOIN imovel ON vistoria.inscricao\_imobiliaria = imovel.inscricao\_imobiliaria

GROUP BY imovel.inscricao\_imobiliaria

ORDER BY quantidade\_reparos DESC

LIMIT 1;



**-- 13. Corretor mais produtivo (que mais vendeu imóveis).**

SELECT

corretor.nome,

COUNT(\*) AS quantidade\_vendas

FROM venda

JOIN negocio ON venda.negocio\_id = negocio.id\_negocio

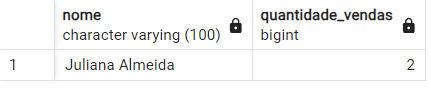
JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

GROUP BY corretor.nome

ORDER BY quantidade\_vendas DESC

LIMIT 1;



**-- 14. Cliente(s) que menos atrasou ou nunca atrasou o aluguel.**

SELECT

cliente.nome,

COUNT(\*) AS quantidade\_mensalidades\_pagas\_em\_dia

FROM mensalidade

JOIN aluguel ON mensalidade.aluguel\_negocio\_id = aluguel.negocio\_id

JOIN negocio ON aluguel.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

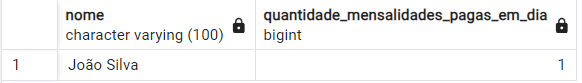
JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

WHERE mensalidade.data\_pagamento <= mensalidade.data\_vencimento

GROUP BY cliente.nome

ORDER BY quantidade\_mensalidades\_pagas\_em\_dia DESC

LIMIT 1;



**-- 15. Cliente(s) que mais atrasou o aluguel.**

SELECT

cliente.nome,

COUNT(\*) AS quantidade\_mensalidades\_atrasadas

FROM mensalidade

JOIN aluguel ON mensalidade.aluguel\_negocio\_id = aluguel.negocio\_id

JOIN negocio ON aluguel.negocio\_id = negocio.id\_negocio

JOIN visita ON negocio.visita\_id\_visita = visita.id\_visita

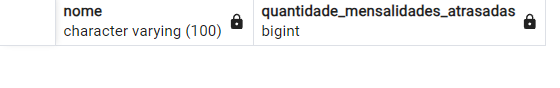
JOIN cliente ON visita.cliente\_cpf = cliente.cpf

WHERE mensalidade.data\_pagamento > mensalidade.data\_vencimento

GROUP BY cliente.nome

ORDER BY quantidade\_mensalidades\_atrasadas DESC

LIMIT 1;

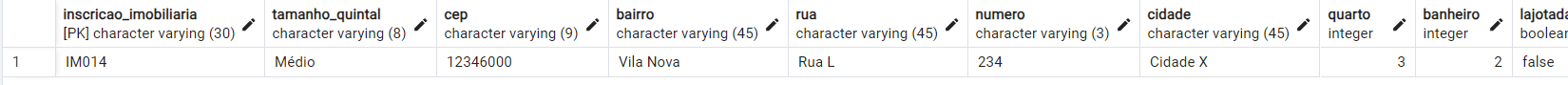


**-- 16. Imóvel nunca visitado.**

SELECT \*

FROM imovel

WHERE inscricao\_imobiliaria NOT IN (SELECT imovel\_inscricao\_imobiliaria FROM visita);



**-- 17. Imóvel mais visitado que está "encalhado".**

SELECT imovel.inscricao\_imobiliaria, imovel.rua, imovel.bairro, imovel.cidade, COUNT(visita.id\_visita) AS numero\_de\_visitas

FROM imovel

JOIN visita ON imovel.inscricao\_imobiliaria = visita.imovel\_inscricao\_imobiliaria

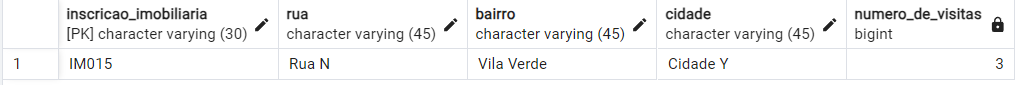
LEFT JOIN negocio ON visita.id\_visita = negocio.visita\_id\_visita

WHERE negocio.id\_negocio IS NULL

GROUP BY imovel.inscricao\_imobiliaria, imovel.rua, imovel.bairro, imovel.cidade

ORDER BY numero\_de\_visitas DESC

LIMIT 1;



**-- 18. Estatística de clientes por sexo.**

SELECT

cliente.sexo,

COUNT(cliente.cpf) AS TotalClientes

FROM cliente

GROUP BY cliente.sexo;



**-- 19. Estatística de clientes por cidade.**

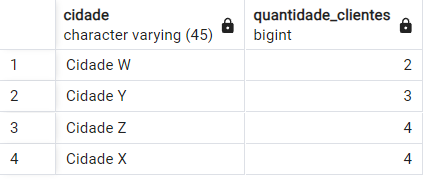
SELECT

cidade,

COUNT(\*) AS quantidade\_clientes

FROM cliente

GROUP BY cidade;



**-- 20. Estatística de visitas realizadas por tipo (aluguel ou venda).**

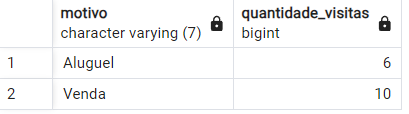
SELECT

motivo,

COUNT(\*) AS quantidade\_visitas

FROM visita

GROUP BY motivo;



**-- 21. Corretores das visitas com maior número de visitas por finalidade.**

SELECT

corretor.nome,

visita.motivo,

COUNT(\*) AS quantidade\_visitas

FROM visita

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

GROUP BY corretor.nome, visita.motivo

ORDER BY quantidade\_visitas DESC;



**-- 22. Estatística de imóveis por tamanho do quintal que não estão alugados.**

SELECT

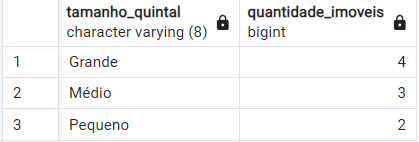
tamanho\_quintal,

COUNT(\*) AS quantidade\_imoveis

FROM imovel

WHERE inscricao\_imobiliaria NOT IN (SELECT imovel\_inscricao\_imobiliaria FROM visita WHERE motivo = 'Aluguel')

GROUP BY tamanho\_quintal;



**-- 23. Estatística de visitas realizadas pelos corretores por classificação.**

SELECT

corretor.nome,

SUM(CASE WHEN visita.resultado = 'Negócio Fechado' THEN 1 ELSE 0 END) AS TotalNegocioFechado,

SUM(CASE WHEN visita.resultado = 'Cliente em Dúvida' THEN 1 ELSE 0 END) AS TotalClienteEmDuvida,

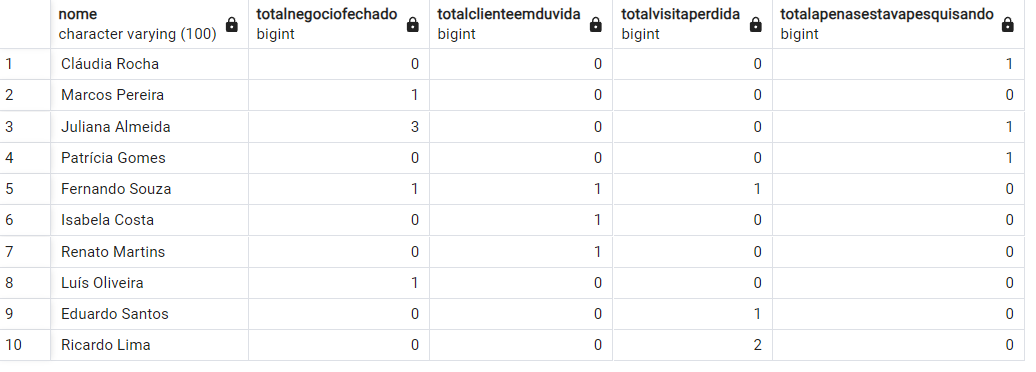
SUM(CASE WHEN visita.resultado = 'Visita Perdida' THEN 1 ELSE 0 END) AS TotalVisitaPerdida,

SUM(CASE WHEN visita.resultado = 'Apenas Estava Pesquisando' THEN 1 ELSE 0 END) AS TotalApenasEstavaPesquisando

FROM visita

JOIN corretor ON visita.corretor\_creci = corretor.creci

GROUP BY corretor.nome;



**-- 24. Clientes que já fizeram todas as ações (visita, compra, aluguel e venda).**

SELECT DISTINCT cliente.nome

FROM cliente

JOIN visita ON cliente.cpf = visita.cliente\_cpf

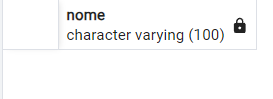
JOIN negocio ON visita.id\_visita = negocio.visita\_id\_visita

LEFT JOIN venda ON negocio.id\_negocio = venda.negocio\_id

LEFT JOIN aluguel ON negocio.id\_negocio = aluguel.negocio\_id

WHERE venda.negocio\_id IS NOT NULL

AND aluguel.negocio\_id IS NOT NULL;



**-- 25. Corretores que já realizaram visitas para aluguel e compra.**

SELECT DISTINCT corretor.nome

FROM corretor

JOIN visita ON corretor.creci = visita.corretor\_creci

WHERE visita.motivo IN ('Aluguel', 'Venda');



**-- 26. Corretores que menos realizaram visitas.**

SELECT

corretor.nome,

COUNT(visita.id\_visita) AS TotalVisitas

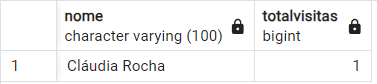
FROM corretor

LEFT JOIN visita ON corretor.creci = visita.corretor\_creci

GROUP BY corretor.nome

ORDER BY TotalVisitas ASC

LIMIT 1;



**-- 27. Quantidade média de visitas por cliente que resultaram em negócio fechado.**

SELECT

AVG(visitas\_por\_cliente) AS media\_visitas\_negocio\_fechado

FROM (

SELECT

visita.cliente\_cpf,

COUNT(\*) AS visitas\_por\_cliente

FROM visita

JOIN negocio ON visita.id\_visita = negocio.visita\_id\_visita

GROUP BY visita.cliente\_cpf

) AS subconsulta;



**-- 28. Faturamento por mês separado por aluguel, venda e reparos.**

SELECT

EXTRACT(YEAR FROM mensalidade.data\_pagamento) AS ano,

EXTRACT(MONTH FROM mensalidade.data\_pagamento) AS mes,

COALESCE(SUM(mensalidade.valor), 0) AS total\_aluguel,

COALESCE(SUM(venda.valor), 0) AS total\_venda,

COALESCE(SUM(reparo.valor), 0) AS total\_reparos

FROM

mensalidade

LEFT JOIN aluguel ON mensalidade.aluguel\_negocio\_id = aluguel.negocio\_id

LEFT JOIN venda ON aluguel.negocio\_id = venda.negocio\_id

LEFT JOIN reparo ON reparo.vistoria\_id = (SELECT id\_vistoria FROM vistoria WHERE inscricao\_imobiliaria IN

(SELECT inscricao\_imobiliaria FROM imovel WHERE proprietario =

(SELECT cpf FROM cliente WHERE cliente.cpf = (SELECT cliente\_cpf FROM visita WHERE id\_visita = (SELECT visita\_id\_visita FROM negocio WHERE id\_negocio = aluguel.negocio\_id)))))

GROUP BY

EXTRACT(YEAR FROM mensalidade.data\_pagamento),

EXTRACT(MONTH FROM mensalidade.data\_pagamento)

ORDER BY

ano, mes;

